

新竹縣政府 公告

發文日期：中華民國106年06月07日
發文字號：府地籍字第1060075040號

主旨：公告本府代為標售105年度第2批未能釐清權屬土地及建物開標結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及開標情形，詳案附開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自106年6月8日起至106年6月17日止。
- 三、本項公告代替對優先購買權人之通知，依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、符合規定之優先購買權人，請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10、11、12條規定於決標後十日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政處為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：
 - （一）身分證明文件。
 - （二）符合地籍清理條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。
 - （三）申請人為土地占有人者，另檢附代為標售辦法第11條規定之證明文件。
 - （四）其他經中央地政機關規定之證明文件。

縣長邱鏡淳

新竹縣政府代為標售105年度第02批未能釐清權屬土地及建物開標結果一覽表

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	投標數	得標金額	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)							
105-02-01	芎林鄉	中坑段中坑小段	0077-0001	4,515.00	1/1	2,235,000	2,235,000	224,000	0		暫緩標售
105-02-02	芎林鄉	中坑段中坑小段	0077-0002	131.00	1/1	65,000	65,000	7,000	0		暫緩標售
105-02-03	寶山鄉	雞油凸段三叉凸小段	0148-0005	4,438.00	3/24	599,500	2,598,000	260,000	0		流標
					2/24	399,700					
					2/24	399,700					
					6/24	1,199,100					
105-02-04	寶山鄉	新城段新城小段	0529-0000	78.00	1/1	58,000	58,000	6,000	0		流標
105-02-05	峨眉鄉	峨眉段峨眉小段	0403-0000	238.00	1/9	13,500	81,000	9,000	0		流標
					1/9	13,500					
					1/9	13,500					
					3/9	40,500					
105-02-06	峨眉鄉	富興段富興小段	0565-0004	407.00	1/4	50,500	101,000	11,000	0		流標
					1/4	50,500					
105-02-07	北埔鄉	鄉所段	0017-0000	695.76	1/4	220,000	659,000	66,000	0		流標
					1/4	220,000					
					1/4	220,000					
105-02-08	北埔鄉	鄉所段	0019-0000	18.59	1/4	20,000	80,000	8,000	0		流標
					1/4	20,000					
					1/4	20,000					
					1/4	20,000					
105-02-09	寶山鄉	莒光段	0066-0000	462.29	1/1	500,000	500,000	50,000	0		流標
105-02-10	竹東鎮	中員段	0369-0000	7.00	共同共有1/1	5,375	43,000	5,000	0		流標
					共同共有1/1	5,375					
					共同共有1/1	5,375					
					共同共有1/1	5,375					
					共同共有1/1	5,375					
					共同共有1/1	5,375					
					共同共有1/1	5,375					
					共同共有1/1	5,375					
105-02-11	橫山鄉	合興段	0639-0000	602.25	1/1	163,000	254,000	26,000	3	257,000	陳00
	橫山鄉	合興段	0642-0000	336.16	1/1	91,000					
105-02-12	橫山鄉	新庄段	1422-0000	135.49	1/3	236,000	472,000	48,000	1	472,000	曹00
					1/3	236,000					
105-02-13	北埔鄉	溝背段	0011-0000	1,680.00	1/1	801,000	801,000	81,000	0		流標
105-02-14	北埔鄉	溝背段	0594-0000	242.55	2/6	32,500	65,000	7,000	0		流標
					2/6	32,500					

新竹縣政府代為標售105年度第02批未能釐清權屬土地及建物開標結果一覽表

標號	土地 / 建物標示				權利範圍	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	投標數	得標金額	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)							
105-02-15	北埔鄉	環湖段	1190-0000	3,317.42	1/4	396,000	792,000	80,000	0		流標
					1/4	396,000					
105-02-16	北埔鄉	環湖段	1192-0000	683.75	1/4	94,000	188,000	19,000	0		流標
					1/4	94,000					
105-02-17	橫山鄉	沙坑叁段	0675-0000	177.88	12/60	183,000	183,000	19,000	0		流標
105-02-18	湖口鄉	三元段	1107-0000	90.32	1/1	1,987,000	1,767,000	176,700	0		暫緩標售
105-02-19	關西鎮	下南片段	0398-0000	679.00	1/5	404,000	404,000	41,000	0		流標
105-02-20	關西鎮	下南片段	0398-0001	1,659.00	1/5	986,000	986,000	99,000	1	986,010	李00
105-02-21	關西鎮	下南片段	0398-0004	199.00	1/5	118,000	118,000	12,000	0		流標
105-02-22	關西鎮	下南片段	0423-0000	306.00	1/5	182,000	364,000	37,000	1	364,000	呂00
					1/5	182,000					
105-02-23	關西鎮	下南片段	0445-0000	703.00	1/5	1,138,500	2,277,000	228,000	0		流標
					1/5	1,138,500					
105-02-24	關西鎮	老嫗寮段	0135-0000	82.00	10/480	2,000	2,000	1,000	0		流標
105-02-25	關西鎮	拱子溝段	0177-0000	141.00	1/1	318,000	318,000	32,000	0		流標
105-02-26	關西鎮	芋子園段	0164-0001	78.00	1/2	36,000	36,000	4,000	0		流標
105-02-27	竹北市	三炭店段水坑口小段	0103-0000	441.00	1/2	4,763,000	4,763,000	477,000	0		流標
105-02-28	竹北市	貓兒錠段山腳小段	0044-0000	262.00	12/432	24,000	24,000	3,000	0		流標
105-02-29	竹北市	貓兒錠段山腳小段	0049-0000	204.00	12/432	18,000	922,000	93,000	0		流標
	竹北市	貓兒錠段山腳小段	0050-0000	10,044.00	12/432	904,000					
105-02-30	竹北市	貓兒錠段山腳小段	0050-0001	1,036.00	12/432	94,000	94,000	10,000	0		流標
105-02-31	竹北市	貓兒錠段山腳小段	0058-0001	521.00	12/432	39,000	39,000	4,000	0		流標
105-02-32	竹北市	華城段	0999-0000	1,606.52	3/15	2,313,000	2,313,000	232,000	0		流標
105-02-33	竹北市	華城段	1001-0000	381.02	3/15	1,372,000	1,372,000	138,000	0		流標
105-02-34	竹北市	華城段	1036-0000	16.38	3/15	24,000	24,000	3,000	0		流標
105-02-35	關西鎮	仁安段	0243-0000	116.25	1/1	64,000	64,000	7,000	0		流標
105-02-36	關西鎮	大同壹段	0224-0000	97.84	3/18	37,000	67,000	7,000	0		流標
	關西鎮	大同壹段	0225-0000	78.65	3/18	30,000					
105-02-37	關西鎮	高橋段	0438-0000	854.32	144/2304	360,000	1,080,000	108,000	0		流標
					144/2304	360,000					
					144/2304	360,000					
105-02-38	關西鎮	老嫗寮段	0276-0000	393.00	1/1	786,000	708,000	71,000	0		暫緩標售
105-02-39	關西鎮	老嫗寮段	0276-0001	315.00	1/1	630,000	567,000	57,000	0		暫緩標售
105-02-40	關西鎮	新城段	0162-0000	194.00	1/1	446,000	402,000	41,000	0		暫緩標售
105-02-41	竹北市	隘口段	0011-0000	411.00	1/1	22,194,000	22,194,000	2,220,000	0		流標